

Allt fler väljer att bo i centrala Örnsköldsvik. Gärna på höjden.
ÖA:s kartläggning visar att 1 140 bostäder planeras att byggas inom de närmaste tio åren. Här är de **största projekten** som är på gång.

Örnsköldsvik växer – över

Loggen (Indulogg)

■ Snart ska bygglovet skickas in. Därefter startar försäljningen. Hans Blomqvist och Stefan Sjöberg laddar för byggstart för ett omfattande lägenhetsprojekt på Framnäsudden. Projektet kommer innefatta lägenheter från ettor till fyror i två fastigheter. I ytterligare en fastighet finns möjlighet till handel eller annan verksamhet. I det första läget kommer den första etappen att byggas, och den avser cirka 50 lägenheter. Är intresset tillräckligt stort byggs cirka 80 lägenheter direkt. ■ Tidigast inflyttning: Sommaren 2022 ■ Antal bostäder: 80 ■ Boendeform: Bostadsrätter

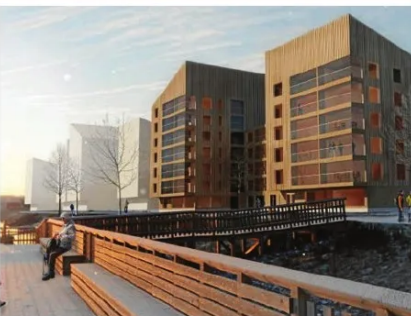


Örnboet (Nybergs/Övikshem)



■ Från stadens finaste utsiktsplats på toppen av Varvsberget planerar Nybergs och Övikshem för 99 lägenheter i Örnsköldsvik; i det omtalade projektet Örnboet. Det rör sig om 66 bostadsrätter och 33 hyresrätter med restaurang högst upp i den mittersta fastigheten. ■ Tidigast inflyttning: Hösten 2022 ■ Antal lägenheter: 99 ■ Boendeform: Hyresrätter och bostadsrätter

Varvs kajen (HSB)



■ Som ÖA berättat i flera artiklar vill kommunen ha en stor exploatering av Varvs kajen, mellan Saltmagasinet och den gamla järnvägsstationen. HSB har möjlighet att bygga tre huskroppar på fem till sju våningar med totalt cirka 45 bostadsrättslägenheter. Men även här dröjer det några år då en ny detaljplan behövs. ■ Tidigast inflyttning: Inom några år ■ Antal bostäder: Cirka 45 ■ Boendeform: Bostadsrätter

Varvs kajen (Peab)



■ Peab vill bygga fyra huskroppar med fyra till åtta våningar på Varvs kajen. De havsnära bostäderna avser totalt 134 lägenheter fördelat på åtta lokaler men också 800 kvadratmeter kontor. Precis som de två andra projekten på Varvs kajen kommer projektet dröja några år i väntan på en ny detaljplan. ■ Tidigast inflyttning: Inom några år ■ Antal bostäder: Cirka 134 lägenheter ■ Boendeform: Bostadsrätter

Varvs kajen (Nischer Properties)



■ Nischer Properties planerar för ett seniorboende med 60 lägenheter längre ned på Varvs kajen. Där är bolaget i ett initialt skede i processen. Kommunen jobbar för att utveckla det området, och en ny detaljplan med bostäder behöver upprättas vilket gör att projektet inte kommer kunna färdigställas de närmaste åren. ■ Tidigast inflyttning: Inom några år ■ Antal bostäder: Cirka 60 ■ Boendeform: Seniorboende

Sörliden (Amasten)



■ Faller alla bitar på plats kan 70 hyreslägenheter börja byggas på Sörliden redan i sommar. Lägenheterna nämns som ett bra första boende för unga. Planen är att bygga fyra hopbyggda huskroppar. Två med tre våningar, en med fyra våningar och en med fem. ■ Tidigast inflyttning: Sommaren 2021 ■ Antal lägenheter: 70 ■ Boendeform: Hyresrätter

Sommarglimten (Ekeblad Bostad)



■ På Järvhaga-området mellan Salmostaden och Sörliden planeras 10 radhus och 12 parhus om 115 kvadratmeter i bostadsrättsform. Bygglovsansökan ska lämnas inom kort. Det är Göteborgsbolaget Ekeblad Bostad som byggt cirka 1 000 bostäder av sitt egna framtagna typhus som projekterar för ett bygge i Ö-vik. ■ Tidigast inflyttning: Våren 2022 ■ Antal bostäder: 22 bostäder ■ Boendeform: Bostadsrätter

Lugnet (Örnsköldsviks kommun)



■ Mitt emot Villakiosken på Lungviksgatan planerades det tidigare för 100 lägenheter i två åttavåningshus ett par hundra meter från museet. I nuvarande detaljplan finns möjlighet att bygga 70 lägenheter. I nuläget finns en del intressenter kring området. ■ Tidigast inflyttning: Inom några år ■ Antal bostäder: Möjlighet till 70 lägenheter ■ Boendeform: Bostadsrätter eller hyresrätter

Mer på webben!

Live-tv om bostadsplanerna! Klockan 12 i dag har ÖA en livesändning där reportrarna Hasse Tavér och Mikel Nordstrand diskuterar alla byggplanerna och ger svar på läsarfrågor. Gå in på allehanda.se

1100 bostäder på gång

Varvshöjden (Nischer Properties)



■ Nischer Properties är i farten med att lämna in en bygglovsansökan för tre fastigheter om 100 lägenheter vardera, i området mellan Varvet och Kusthöjden. Nischer Properties siktar på inflyttning redan till sommaren 2021. Bygget sker etappvis, och kan växlas upp beroende på intresse. ■ Tidigast inflyttning: Sommaren 2021 ■ Antal lägenheter: 300 ■ Boendeform: Hyresrätter

Kusthöjden (HSB)



■ Möjligheterna till en förlängning av Kusthöjden har ökat tack vare planerna på en gemensam berghiss. Det finns planlagt för två liknande hus på Kusthöjden. Enligt en tidigare skiss kan det byggas ännu fler, både lägenheter och villor. ■ Tidigast inflyttning: När berghissen färdigställs. ■ Antal bostäder: 40 lägenheter och villor ■ Boendeform: Hyresrätter eller bostadsrätter

Bryssel (HSB)



■ Mitt i centrum planerar HSB för 30 bostadsrätter i korsningen mellan Lasarettsgatan och Fabriksgatan. De 30 lägenheter som HSB ska bygga på den gamla så kallade Chatanooga-tomten är tvåor, treor och fyrrummare som ligger på mellan 55 och 104 kvadratmeter. Försäljning av lägenheterna är påbörjad. ■ Tidigast inflyttning: Andra kvartalet 2022 ■ Antal lägenheter: 30 ■ Boendeform: Hyresrätter

Järveds Strand (Byggsigurd)



■ Det så länge omtalade projektet Järved Strand tar små steg i rätt riktning. Nu finns en detaljplan utställd. Det rör sig om 70 villor och 30 lägenheter. Villorna är allt från "normal-stora" radhus till stora strandvillor. För de som önskar finns chans att få egen båtplats. ■ Tidigast inflyttning: Inom några år ■ Antal bostäder: 70 villor och 30 lägenheter ■ Boendeform: Villafastigheter och bostadsrätter

Bonn-Olles (Byggsigurd)



■ Ett radhus - på höjden. Så har det här projektet kallats under några år. Nu är det på gång att hända saker. Byggsigurds vd Anders Nordin säger att det återstår detaljer, bland annat när det gäller fasaden, och att ansökan om bygglov kommer att lämnas in efter sommaren. Halften av bostäderna har redan fått ägare. ■ Tidigast inflyttning: 2022 ■ Antal bostäder: 8 ■ Boendeform: Ägarlägenheter

Bellevue (Westerlinds Fastigheter)



■ Westerlinds vill in på marknaden i Ö-vik och har skrivit ett markanvisningsavtal med kommunen om kvarteret Gullvivan. Ett nytt, stort och ovanligt bostadsprojekt är på gång här. Westerlinds planerar för att bygga 22 bostadsrätter i Lungvik, men inte lägenheter - utan radhus, parhus och kedjehus. ■ Tidigast inflyttning: Sommaren 2021 ■ Antal bostäder: 22 ■ Boendeform: Bostadsrätter

Björkplantagen (Örnsköldsviks kommun)



■ Riksbyggen planerade för drygt tio år sedan 40 lägenheter i fyra hus. Projektet är vilande, men inte nedlagt. Björkplantagen ligger nära Järveds herrgård mot Järvedsleden. Området är detaljplanlagt vilket möjliggör ett bygge av fem huskroppar och cirka 50 lägenheter. ■ Tidigast inflyttning: Inom några år ■ Antal bostäder: Möjlighet till 50 lägenheter ■ Boendeform: Bostadsrätter eller hyresrätter

Hävgatans förlängning (Örnsköldsviks kommun)



■ Tanken är att göra en detaljplan som möjliggör villor där det i dag är ett skogsområde. Ursprunget skulle åtta villor byggas, men antalet är inte fastslaget. Kommunens förhoppning är att det blir 10 villatomter. Det är oklart om kommunen själv ska sälja tomtarna eller anlita en projektör. ■ Tidigast inflyttning: Inom några år ■ Antal bostäder: Möjlighet till 10 villatomter ■ Boendeform: Villafastigheter

Nästa sida: Finns det behov av så många nybyggen?