

KONCEPT

Örnboet - En monumental men jordnära byggnad på Varvsbergets topp

Gestaltningen utgår från gränslandet mellan det monumentala, stiliga och pampiga och det jordnära, naturlika och funktionella.

Träformationer och färgval harmonierar med den omgivande naturen och de omkringliggande byggnaderna samtidigt som formspråket och den eleganta fasaden av vitt glas bryter ifrån och skapar en ljus och på kvällen upplyst fond på Varvsbergets topp.



Slottet Hohenwerfen i kontrast till naturens egna örnbö.



Materialval: Trä, glas och metall i samklang med omgivande natur och byggnader.



Bergshiss som länkar samman stadskärnan med Varvsbergets topp

SITUATIONSPLAN

Påverkan på den omgivande naturen ska bli så liten som möjligt. Fotavtrycket minimeras tack vare motfyllda grundmurar och minimal justering av befintliga vägar och parkeringar.

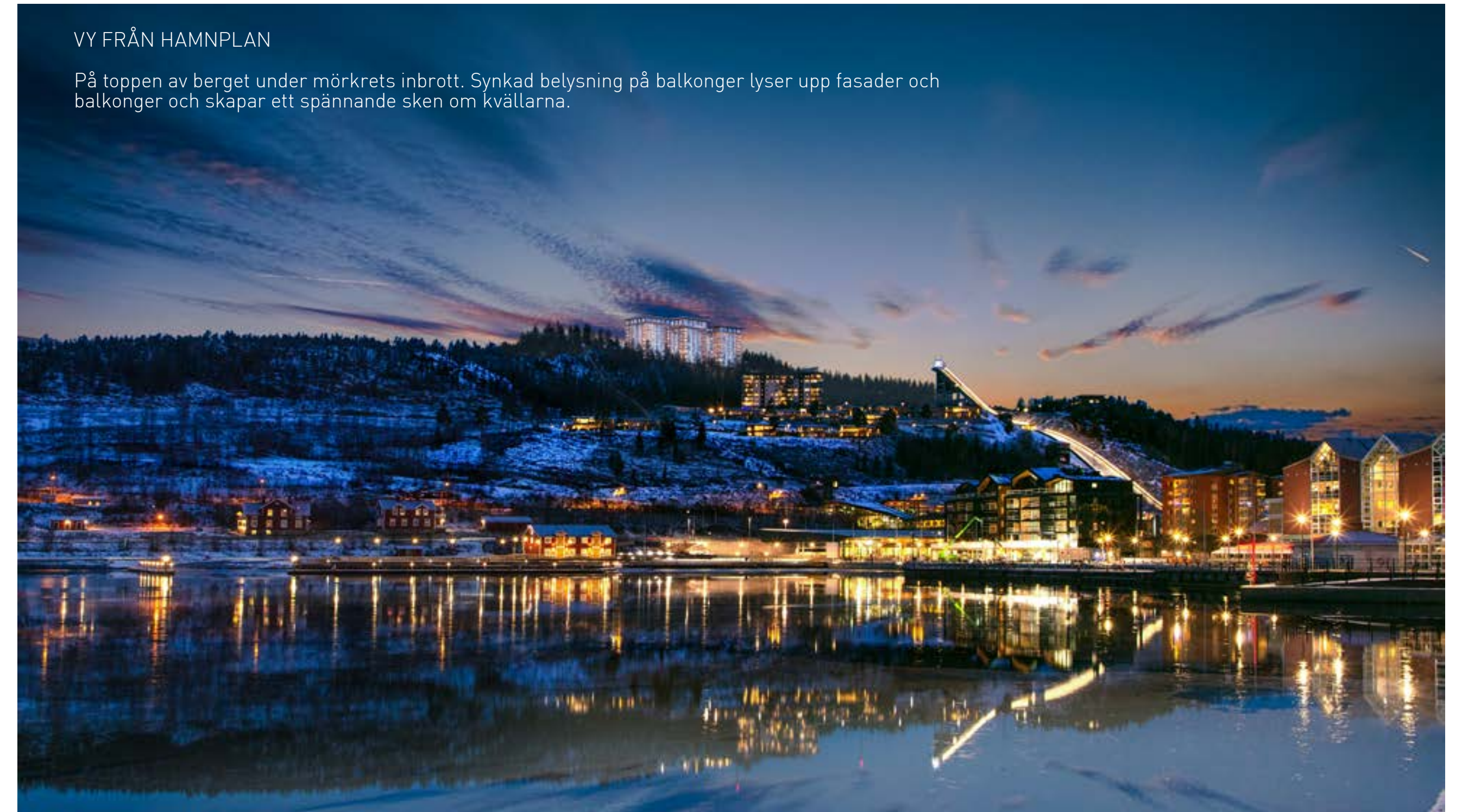
Till projektet knyts en berghiss som länkar samman stadskärnan med Varvsbergets topp via resecentrum och Kusthöjden. Här placeras även en utsiktsplats för allmänheten. En restaurang placeras på takvåningen och förses med såväl öppna terrasser som en takad terrass med kvällssol. Till restaurangen tar man sig via en glasad hiss i riktning mot Hörnsjön.



Situationsplan Skala 1:5.000 (Halvskala A3, 1:10.000)

VY FRÅN HAMNPLAN

På toppen av berget under mörkrets inbrott. Synkad belysning på balkonger lyser upp fasader och balkonger och skapar ett spännande sken om kvällarna.



LÄGENHETER

Projektet rymmer sammanlagt 99 lägenheter i storleken 1-4 rum och kök med blandade boendeformer, en tredjedel hyresrätter och två tredjedelar bostadsrätter. Lägenheterna har ljusinsläpp från och utsikt i två väderstreck. Fönstren har placerats för att sprida ljuset i hela lägenheten vilket blir det första intrycket redan i entrén. Lägenheterna har såväl inglasade som öppna balkonger med utsikt över stad, vatten, berg och dalar.

En öppen, gemensam terrass högst upp mellan fastigheterna erbjuder hisnande vyer och möjliggör sociala sammankomster.

Ett garage döljs i bergsslutningen av växtligheten och skapar friytor och utsiktsplatser i entréplanet. Från garaget tar man sig direkt till respektive våningsplan via hiss eller trappuppgång.



VY FRÅN ÖSTER

