

Nyheter

Stora planer för

ÖRNSKÖLDSVIK 99 nya lägenheter, en toppmodern restaurang – och en bergshiss.

Projektet Örnböet är Nicklas Nybergs svar på hur Varvsberget ska utvecklas.

– Som jag sagt förut, det brukar bli rätt bra när vi bygger, säger Nyberg.

Mystiken har legat tät över Varvsberget ända sedan entreprenören Nicklas Nyberg meddelade att han hade köpt Varvsbergsrestaurangen.

Hans första drag efter köpet var taktiskt för att skapa intresse om vad som komma skulle. Nyberg visade nämligen upp ett stort och vitt ark – som var tomt från innehåll. Inte en skiss, inte en bokstav eller siffra på hela det blanka papperet.

Planerna för Varvsberget skulle komma den 1 april, har hela tiden varit Nybergs svar på frågor om utvecklingen av berget.

I går förmiddag tog Nicklas Nyberg, som byggt både Ting1 och Solsidan i centrala Örnsköldsvik, bladet från munnen tillsammans med kollegan Anna Edman och Lars Österlund, vd på Övikshem.

– Det har pratats mycket om ett hotell här uppe. Det var aldrig aktuellt för oss. Konkurrenten är för tuff och ett hotell är svårt att finansiera, sa Nyberg.

I stället pekade han på en bild föreställande tre huskroppar med totalt 99 lägenheter med koppling till varandra.

– Vi kommer att bygga bostadsrätter i de två yttersta husen, och hyresrätter i mittenhuset. Högst uppe i huset med hyresrätter ska det bli restaurang, fortsatta Nyberg sin dragning.

Och inte vilken restaurang som helst, om man ska tro Nyberg.

– Den kommer att bli dubbelt så stor som Varvsbergsrestaurangen – och tio gånger så bra.

Framför Nyberg och Anna Edman, när de berättade om de offensiva planerna på Varvsberget, låg ett guldigt

kuvert. I kuvertet förvarades ansökan om förändring av detaljplan för det aktuella området.

– Kommunen ska se det här som en utveckling av Örnsköldsvik. När vi begärde detaljplanändring för Ting1 var kommunen rekordsnabb. Vi får se om inte det rekordet kanske slås här, sa Nicklas Nyberg.

Nyberg berättade också, så klart, om att projektet var döpt till Örnböet, men efter ett stort antal åsikter om det olämpliga i namnvalet, ändrades det vid lunchtid i går till Örnböet.

Enligt skisserna som ritats av Staffan Lindahl på TM Konsult kommer det att byggas 99 lägenheter fördelade på de tre huskropparna, vilket innebär att två tredjedelar av boendena kommer att bli bostadsrätter.

– Vi siktar på ungefär 30 hyreslägenheter. De som undrar vad hyresnivåerna hamnar på får svaret att det kommer att bli som vid vilket annat nybygge som helst, säger Övikshems vd Lars Österlund.

Österlund sa också att lägenheterna kommer att vara ettor, tvåor, treor och fyror – och att Övikshems del i projektet kommer att ligga på cirka 100 miljoner kronor.

För Nybergs del hamnar insatsen på det dubbla.

En fråga som kom upp när Nicklas Nyberg och Anna Edman presenterade Örnböet är den om allmänhetens möjlighet till tillträde när bostäderna är på plats.

– Från Resecentrum ska det byggas en bergshiss med plats för 14-16 personer som kommer att gå via Kusthöjden upp till Varvsberget, sa Anna Edman.

– Varvsberget kommer fortsatt vara en plats för utflykter och för att ta del av den underbara utsikten. Bygget kommer att dras ut i slutningen, för att inte kapa allmänna ytor som finns i dag.



Text
Hasse Tavér
0060-29 55 58
hans.taver@allehanda.se

Örnböet

Placering: Varvsbergets topp, där restaurangen ligger i dag.

Aktörer: Nicklas Nyberg och Övikshem.

Kostnad: Cirka 300 miljoner.

Projektet: 99 lägenheter, en restaurang och en bergsbana.

Lägenhetsfördelning: Två tredjedelar bostadsrätter, en tredjedel hyresrätter.

Storlek på lägenheter: Ettor, tvåor, treor och fyror.

Planerad byggstart: Om cirka tolv månader.

Planerad inflyttning: Om ungefär tre år.



Det var glada miner när entreprenören Nicklas Nyberg i går presenterade sitt nya projekt, tillsammans



Högst uppe på Varvsberget planeras 99 lägenheter i tre huskroppar.

SKISSER: TM KONSULT



Nyhetschef
Linn Grundberg
0060-72006
tjps@allehanda.se



Printredaktör
Peter Forssell
0060-29 55 52
peter.forsell@mittmedia.se



Mer på webben!

■ På www.allehanda.se hittar du alltid de senaste nyheterna och fler reportage, tv-inslag, insändare, nöjesartiklar med mera från hela Ångermanland.

Aktivera ditt konto på Allehanda.se!

Aktivera ditt konto på Allehanda.se så får du tillgång till e-tidningen, allt Plusinnehåll och unika rabatter. Du aktiverar ditt konto genom att klicka på "Kund" längst uppe i höger hörn på Allehanda.se. Välj "Aktivera ditt konto".



Följ oss på Facebook och Twitter

www.facebook.com/allehandamedia
www.twitter.com/Allehanda_se

Varvsberget



med det kommunala bostadbolaget Övikshems vd Lars Österlund.

FOTO: ROBBIN NORGREN



Nu är Nicklas Nyberg och Övikshems vd Lars Österlund och överens om att namnet på projektet ska vara Örnnästet. FOTO: ROBBIN NORGREN

Tvingades backa direkt om namnet

ÖRNSKÖLDSVIK Ett av de kortaste byggprojekten i Örnsköldsviks historia är Örnnästet.

Spaden hann inte sättas i marken förrän namnet var bytt.

Nicklas Nyberg ska nu dra igång projektet Örnnästet.

Det tog inte länge förrän många i sociala medier reagerade på att Nybergs och Övikshem startat ett jätteprojekt som de döpt till Örnnästet. Ett ord som kan föra tankar till Adolf Hitler och hans tehus, och till en krigsfilm med bland andra Clint Eastwood i en av huvudrollerna.

Det som retat många är det förstnämnda. En insändarskribent var tidigt ute i går med dessa rader:

”Snälla Nybergs och Övikshem, byt namn på Varvsbergets nya projekt! Vi kan inte ha ett landmärke i Örnsköldsvik, som ständigt påminner oss om Hitler och Förintelsen. Det är obehagligt att ni har valt det namnet. Men det kommer att bli förlåtet och glömt, om ni genast byter ut det.

Behåller ni det, kommer ni och Örnsköldsvik att ständigt få förklara varför en av de vackraste platserna i Höga kusten fått namn efter Hitlers näste. Vi som bor här vill inte ha det så. Ni som företagare vill inte ha det så heller. Tro mig”.

Åsikter som Nicklas Nyberg och Lars Österlund på Övikshem tog åt sig direkt.

– Det blev så livat att vi har bestämt oss för att byta namn, omedelbart, säger entreprenören Nicklas Nyberg, som driver bostadsprojektet på Varvsberget

tillsammans med Övikshem.

Nyberg fortsätter: – Vi är tacksamma för att många hör av sig med goda råd. Det har aldrig funnits någon tanke om konstiga associationer från vår sida, säger Nyberg.

Nicklas Nyberg hänvisar till ett gestaltningsförslag som han presenterade när projektet presenterades, på Varvsberget på onsdagen.

Om Örnnästet står det: ”En monumental men jordnära byggnad på Varvsbergets topp. Gestaltningen utgår från gränslandet mellan det monumentala, stiliga och pampiga och det jordnära, naturlika och funktionella.

Transformationer och färgval harmonierar med den omgivande naturen och de omkringliggande byggnaderna samtidigt som formspråket och den eleganta fasaden av vitt glas bryter ifrån och skapar en

ljus och på kvällen upplyst fond på Varvsbergets topp”.

– Örnen fanns med av förklarlig anledning eftersom vi bor i Örnsköldsvik. Med näste menade vi ett annat ord för bo. Men det blev fel, det har tolkats på annat sätt än vad vi gjorde, så därför blir det nu Örnnästet.

Nicklas Nyberg säger också att han på onsdagen varit i kontakt med Övikshems vd Lars Österlund, som också anser att ett namnbyte är på sin plats.

– Ännu en gång tackar vi för åsikter utifrån. Efter namnbytet är det trots allt samma projekt vi ska se till att skapa succé med.



Den nya loggan som snabbt togs fram i går.



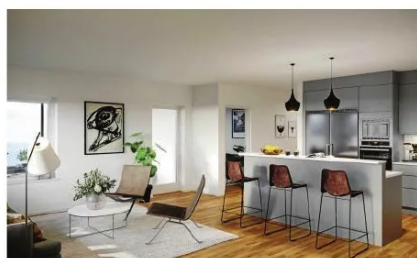
Som ett upplyst smycke ska Örnnästet vara om kvällarna.



Husen får utsikt åt alla håll.



Ingen snedhiss, men nu kommer den snart – bergsbanan.



Öppen och luftig planlösning väntar de som flyttar in i Örnnästet.

Hasse Tavér
0660-29 55 58
hans.taver@allehanda.se