



Vårt  
Örnsköldsvik  
Tipsa oss om nyheter!  
tips@allehanda.se

Entreprenören Nicklas Nyberg tror mycket på Örnsköldsvik, och planerar nu att bygga lägenheter på Varvsbergets topp. "Bygger man bra på en bra plats, och till en rimlig kostnad – då finns det alltid hyresgäster", säger Nyberg.

FOTO: ROBBIN NORRENG

# "Vi måste tro på Ö-vik"

**ÖRNSKÖLDSVIK** Det fortsätter att satsas stort i Örnsköldsviks kommun. Över 100 nya bostäder kan byggas i centrala lägen. Staden är dessutom en attraktiv plats att bygga på, enligt bostadsbolagen.

– Vi måste tro på Ö-vik, gör vi inte det ska vi inte bo här, säger Nicklas Nyberg.

Ingen enskild personifierar bostadsbyggandet i Örnsköldsvik de senaste åren, som just entreprenören Nicklas Nyberg. Med prisbelönta Ting1 åstadkom han ett unikt projekt som dragit många blickar till sig.

Några år senare var han igång med Solsidan, som nyligen avslutats med färdigställandet av drygt 80 lägenheter på hög höjd.

**Och för bara någon** vecka sedan stod Nicklas Nyberg tillsammans med Övikshems vd Lars Österlund och berättade om hur 99 nya lägenheter ska byggas i tre hus – på Varvsberget.

– Det är hela tiden marknaden som bestämmer om det är möjligt att bygga mer. Vi har en stark urbanisering att ta hänsyn till. Den har pågått i många år – och den



Anders Wallner som är vice vd vid HSB har ett stort intresse av att bygga i Örnsköldsvik.

FOTO: AINA LUNDKVIST

kommer att fortsätta, säger Nyberg.

Även HSB har tre pågående satsningar på gång i Örnsköldsvik. Delvis satsningen på en utbyggnad av Kusthöjden men också i kvarteret Bryssel i korsningen Larettsgatan/Fabriksgratan och på Varvs kajen.

– Vi ser ett väldigt stort intresse i Örnsköldsvik, säger Anders Wallner som är vice vd och ansvarig för nyproduktion i södra Norrland.

**Varför satsar ni i Örnsköldsvik?**

– Det är vår strategi att finnas på alla våra orter i tre län. Vi har Bryssel, Varvs kajen och Kusthöjden på gång så just nu ser det bra ut i Ö-vik.

Nicklas Nyberg säger att

det är senast hos banken som han får svar på hur vettigt och rimligt ett projekt är.

– Har man inte trovärdighet hos banken så blir det inget, och det är bra. Banken SKA vara mest kritisk och ifrågasättande.

**När blir Örnsköldsvik mätt på nya bostäder i centrum?**

– Hör du, bygger man bra på en bra plats, och till en rimlig kostnad – då finns det alltid hyresgäster, säger Nyberg.

**Göteborgsbolaget Ekeblad** Bostad är en av många andra aktörer som vill in i Örnsköldsvik. Ekeblad projekterar just nu för att bygga 22 radhus och parhus i Järvhaga-området mellan Salmostaden och Sörlinden.



Att intresset för att bygga är stort glädjer kommunens mark- och exploateringschef Mattias Persson.

FOTO: PER EURENISE

– Just den här typen av produkt finns inte i dagsläget i Örnsköldsvik, och vi tror absolut på Ö-vik. Det känns som en kommun med bra framåttanda. Vi ser ett stort intresse för vårt projekt, säger Peter Martti som är projektledare vid Ekeblad Bostäder och fortsätter:

– Vi räknar med att starta försäljningen till hösten 2021 och byggstart våren 2022.

Att intresset är stort till att bygga i Örnsköldsvik glädjer så klart kommunens mark- och exploateringschef Mattias Persson.

– Det är väldigt roligt, men också rimligt om vi ska bli fler i Örnsköldsvik, sett över cirka tio år, säger Mattias Persson.



**Vi jobbar stenhårt efter målet att vi ska bli fler i Örnsköldsvik och då måste vi också ha bostäder på plats.**

Mattias Persson

**drygt tusen bostäder på G7** – Sett över en tioårsperiod är det en rimlig summa. Det är en sund utveckling av staden.

– Det finns givetvis många fina lägen utanför centrala Ö-vik, men det är förväntat att det byggs mest centralt. Det finns alltid en viss risk med byggen; även i full högkonjunktur, men sett över tid är det goda investeringar, säger Patrik Jansson.



Text  
Hasse Taveré  
0660-29 55 58  
hasse.taver@allehanda.se



Text  
Mikael Nordstrand  
0660-29 55 31  
mikael.nordstrand@allehanda.se



DEL BETALA I 10 MÅN HELT UTAN RÄNTA ELLER AVGIFT NÄR DU HANDLAR FÖR MINST 2.000:-\*



3-sits soffa med schäslong Madison i tyg Orinocco beige med armstöd H, runda ben i ek, B 290, D 158, H 85 cm 17.768:- (23.690:-) Soffbord Anne, L 70, B 70, H 45 cm 2.195:-, L 90, B 90, H 48 cm 2.395:- Paketpris 3.995:- (4.590:-) NYHET Skåp Yard 5.995:- Ullmatta Dovre, 160x230 cm 1.196:- (1.495:-) Taklampa Isolde 2.995:-



Se vårt breda sortiment av mattor på mio.se eller i din butik.

NYHET!  
10:-  
(19:-)  
MAX 12 ST/  
KUND



NYHET Mugg Natalie eller Lovis i benporlin 10:- (19:-)

FRÅN  
200:-  
(399:-)

HALVA  
PRISET!



Påslakanset Crown i 100% bomullssatin, ljusrosa, vit eller grå, 2 delar, 150x210 cm 200:- (399:-) 3 delar, 230x220 cm 350:- (699:-)

# SEASON SALE!

PASSA PÅ – UPP TILL 50% RABATT. SKYND A ATT FYNDA!

SE HELA  
SEASON  
SALE  
BUTIK &  
MIO.SE

8.246:-  
(10.995:-)  
825:-/MÅN\*



3-sits soffa svängd Eden i tyg Orinocco sand, sneda ekben, B 237, D 93, H 87 cm 8.246:- (10.995:-)

25%  
PÅ EDEN SOFF-  
SERIE I TYG  
ORINOCCO



Matbord Malin i vitlackerat massivt trä/MDF, 120x75 cm 1.795:- Stol Malin 599:- Paketpris 2.995:- (4.191:-)

PAKETPRIS  
2.995:-  
(4.191:-)  
300:-/MÅN\*

12.746:-  
(16.995:-)  
INKL. BÄDDMADRASS  
1.275:-/MÅN\*



Kontinentalsäng Sleep Delux i tyg Salsa ljusgrå, bäddmadrass Sleep Delux och ben, 180x200 cm 12.746:- (16.995:-) Huvudgavel Queen 3.746:- (4.995:-)

25%  
PÅ SLEEP DELUX  
I TYG SALSA

PAKETPRIS  
5.995:-  
(6.491:-)  
600:-/MÅN\*

VÄRDECHECK  
1.199:-  
\*\*\*\*

Succé!  
Erbjudandet  
fortsätter!



NYHET Trädgårdsbord Kullavik i vitt konsträ, vitlackerat galvaniserat stål, Ø 103, H 75 cm 2.495:- NYHET Trädgårdsstol Kullavik 999:- Paketpris 5.995:- (6.491:-)

20%  
I VÄRDECHECK  
VID KÖP AV  
UTEMÖBLER FÖR  
MINST 2.000:-  
\*\*\*\*

6.995:-  
700:-/MÅN\*

VÄRDECHECK  
1.399:-  
\*\*\*\*



Trädgårdssoffa Maxime i vitlackerad aluminium, dynor i grått tyg, B 225, L 225, D 77, H 74 cm 6.995:- Trädgårdsbord Maxime, L 70, B 70, H 32,5 cm 1.395:-

Maxime är  
byggbar

Örnsköldsvik E4 avfart mot Själevads kyrka.

Handelsv. 1.0660-37 65 10. Mån-fre 10-19. Lör 10-16. Sön 12-16. \*Läs mer på mio.se \*\*Gäller ej lamm-/fårskinn, badrumsmattor, mattunderlägg. \*\*\*Gäller Sense Delux kontinentalsäng, ramsäng och ställbar säng samt Sleep Delux kontinentalsäng i tyg Salsa, även samtliga gavlar valbara i tyg Salsa.\*\*\*Gäller nybeställningar av utemöbler för minst 2.000:- t.o.m. 4/5. Värdechecken motsvarar 20% av köpesumman, kan ej användas som betalning av utemöblerna. Erbjudandena gäller t.o.m. 4/5 och kan ej kombineras med andra erbjudanden. Lokala avvikelser kan förekomma. Reservation för slutförsäljning och ev. tryckfel. Mer info på mio.se

**mio**