

# Nyberg planerar stor satsning på Varvsberget

**ÖRNKÖLDSVIK** Nu ska Nicklas Nyberg satsa stort igen.

Entreprenören vill utveckla Varvsberget och göra en mångmiljonsatsning på toppen av berget.

– Miljonerna rullar iväg om det ska bli bra, säger Nyberg.

Det är en hemlighetsfull Nicklas Nyberg som möter upp på Varvsbergets topp. Med sig har en stor plansch med en presentation av planerna på Varvsberget. Mer om den lite senare.

För två månader sedan köpte Nybergs Fastigheter & Förvaltning, Restaurang Varvsberget i Örnköldsvik. Det efter flera års tankar om att utveckla just den platsen på Varvsberget.

– Historiskt har vi pratat om det här under Ivans (Jonsson) tid. Nu är han tyvärr inte längre i livet, men vi hade en träff varje år när han hälsade på oss nere på Sjögatan och ofta frågade han om jag ville köpa fastigheten på Varvsberget.

Vid den tidpunkten fanns inte tiden för en sådan affär för Nicklas Nyberg. Men nu är tiden perfekt. Nyberg vill ta sig an ett nytt projekt på Varvsberget.

– I dag känns det verkligen rätt i tiden. Jag menar, det är svårt att inte gå igång på det här som entreprenör. Vi stirrar oss blind på bara en utsikt över stan och vattnet. Men jag misstänker att det är en utsikt på flera mil om man tittar ut åt alla håll från den här platsen, säger Nyberg och fortsätter:

– I det här fallet är det den plats som är kanske mest förknippad med Örnköldsvik.



Här håller Nicklas Nyberg upp planschen där planerna över Varvsberget visas upp. "I nuläget är det väldigt öppet", säger han hemlighetsfullt.

FOTO: MIKAEL NORDSTRAND

Det finns knappast någon som är besviken över vyerna, utsikterna och läget.

Nu går vi åter till den där planschen där planerna skulle presenteras. Nicklas Nyberg plockar fram den, håller upp den framför kameran och berättar om vad han kan presentera just nu.

– Vi har de senaste månaderna varit i kontakt med arkitekterna, ritat och funderat. Men det enda presentationsmaterial vi kan visa just nu är det här, säger Nyberg och pekar "på ett blankt blad".

– För alla som är nyfikna så är det så här det ser ut just nu. Det står mycket öp-

pet för att göra saker och ting, säger Nicklas Nyberg och ler.

**Har du någon tanke om vad du vill göra?**

– Absolut, men den tanken ligger under vargskinnsmössan jag har på huvudet. **Varför känner du att du inte vill berätta om det just nu?**

– Jag vill inte gå händelserna i förväg. Vi har kommit ganska långt i processen, men kan inte gå händelserna i förväg. I dag (fredag) har vi informerat kommunen att vi köpt fastigheten. Det är inte bara vi som är involverad i det här utan det är ett helt samhälle. Och vi vill att det ska bli riktigt bra.

**Hur mycket betalade du för fastigheten på Varvsberget?**

– Vi betalade en sån exakt summa så att bägge parter blev nöjda.

**Hur stor kommer satsningen att bli?**

– Det kommer bli en stor satsning.

**Är det en mångmiljonsatsning?**

– Miljonerna rullar iväg fort om det ska bli bra. Så är det. **Handlar det om en miljon, tio miljoner eller mer?**

– Det är långt ifrån sanningen det. Som sagt var, vi har det bara på ritbordet ännu. Vi ser det här med stor spänning.

I går överlämnade Nyberg de sista handlingarna till projektet på Solsidan, som nu är avslutade. Och nu går Nyberg vidare från ett berg till ett annat. I februari hoppas planerna kunna på Varvsberget presenteras.

– Jag räknar med det, så vi har gott om tid att fundera vidare under helgerna som kommer.

Nicklas Nyberg är ivrig i startgroparna och vill helst sätta spaden i jorden direkt.

– Så är det ju. Som entreprenör är man het, men till nackdel för en entreprenör är att man tappar lusten om det tar för lång tid. Då

springer man vidare på en roligare boll. Nicklas Nyberg har en förhoppning om att sätta detaljplanen så skyndsamt det bara går. Gärna snabbare än för Ting1, som tog ett år.

– Nu har vi en ny chans att ta nya rekord, sikta mot nya djärva mål och hitta ett riktigt bra samarbete så att vi kan göra alla nöjda, säger Nicklas Nyberg innan han plockar ner planschen och blickar vidare mot ritbordet.



Text  
**Mikael Nordstrand**  
0660-29 55 31  
mikael.nordstrand@mittmedia.se

## Deltidsbrandmän hyllas efter brand i Köpmanholmen

**KÖPMANHOLMEN** När polisen knackade på dörren till hans bostad för att berätta om en brand, befarade Kajkantens ägare Håkan Jacobsson det värsta.

På plats kunde han konstatera att ett hål i golvet på en kvadratmeter var den enda skada som uppstått – och andas ut.

– Hade vi inte haft deltidssbrandmännen hade det kunnat gå illa, säger Jacobsson.

Strax efter klockan 03.00 natten mot torsdag utlöstes brandlarmet på Kajkanten restaurang och bed and breakfast i Köpmanholmen. Deltidsbrandmännen i området ryckte ut och var först på plats.

Där kunde de snabbt lokalisera ett ventilationsrör som börjat glöda och ryka. Släckningsarbetet avklarades smidigt och när ägaren Håkan Jacobsson kom till platsen, mindre än en timme efter larmet gått var brandmännen så gott som klara.

– Det blev ju aldrig någon öppen eld, men hade vi inte haft deltidssbrandmännen hade det kunnat gå illa. Jag tycker det är a och o att vi har dem här ute, säger Jacobsson.

**Det som tog skada** var ventilationen, som fanns på en av toaletterna och en bit av golvet i ett av rummen på Kajkanten.

Dagen efter pågick arbetet för att sanera, vädra ut rökluften och byta ut el och ventilation som skadats.

– Jag känner mig superlät-

tad. Jag tänkte det värsta när polisen kom hem till oss och sa att det hade brunnit. Jag hade glömt mobilen i bilen, så jag hade ingen aning om att de hade försökt nå mig.

**Hur kommer er verksamhet påverkas av det här?**

– Inte nämnvärt eftersom vi är inne i lågsäsong. Ok, det blir lite huvudvärk, men restaurangen störs inte. Det är bara ett rum och det är inte uthyrt, de andra rummen går att använda.

**Viktor Holmström**



Fastighetsansvarige Rune Häreskog från Örnköldsviks hamn och logistik och Kajkantens ägare Håkan Jacobsson var lättade efter branden.

FOTO: VIKTOR HOLMSTRÖM