

Näringslivsprofil kritisk mot stadsarkitekten

ÖRNSKÖLDSVIK Åsikterna går isär gällande Nicklas Nybergs satsning på Varvsberget. En av de som ställer sig på Nybergs sida är näringslivsprofilen Ulf Strinnholm, som reagerar starkt efter stadsarkitekten Patrik Janssons uttalande.

– Vi ska inte hämma entreprenörandsan, slår Ulf Strinnholm fast.

Tidigare i juni berättade ÖA om de delade åsikterna kring en satsning på Örnböet i Örnsköldsvik. Nio profiler i staden tyckte till, vilket också påvisade en tydlig skilljelinje mellan åsikterna. De flesta Allehanda-kontaktat är för en satsning, men det visar sig också att de inte vill se vilken utformning som helst.

Stadsarkitekten Patrik Jansson gav i en annan publicering sin syn på Nybergs planer, och tog bland annat upp förslagens utformning, och problematiserade den branta lutningen upp till toppen.

Janssons uttalande fick näringslivsprofilen Ulf Strinnholm som är vd vid det lokalt ägda byggbolaget Lättelement att reagera.

– Jag tycker satsningarna är mycket positiva och att det är bra att det satsas och byggs. Att bergshissen får möjlighet att byggas gör att tillgängligheten för turister och allmänheten förbättras. Att vi får en till restaurang och fler bostäder är enbart positivt i mitt tycke, säger Strinnholm och fortsätter:

– För mina ögon och min smak så är det dessutom en god arkitektur i det förslag som lämnats. Det är bra att det satsas i staden och jag är glad över att det finns folk som vågar, och vill.

Att huskropparna i förslaget sträcker sig högt upp i skyn, är heller ingen nackdel enligt Strinnholm.

– Det är ingen nackdel att det blir tre huskroppar på ett övrigt tomt berg. Att satsningar görs är avgörande för samhällets utveckling och att folk vågar och vill satsa pengar här. Vi ska inte hämma entreprenörandsan och kraften som finns.

Strinnholm menar också att det gynnar Örnsköldsvik när ett lokalt ägt företag satsar, och dessutom genom en lokal arkitekt.

– Att bygga lägre hus skulle innebära att priserna för de



Nicklas Nybergs och Ö-vikshems planerade projekt Örnböet stöts av näringslivsprofilen Ulf Strinnholm.

SKISS: TM KONSULT



Stadsarkitekten Patrik Jansson uttalande i ÖA fick Ulf Strinnholm att reagera. Jansson tog bland annat upp husens utformning, och problematiserade lutningen upp till toppen.

boende går upp cirka 15 procent, enligt min bedömning. Då måste dessutom större markyta tas i anspråk på Varvsberget, blir det för dyrt riskeras hela projektet. Stadsarkitekten Patrik Jansson menar att vägen som leder upp till restaurangen är för brant med sin nuvarande lutning för att användas till en kommande bostadsatsning.

– Vi utgår från att en annan väg behöver byggas upp till toppen. Hur stort ingrepp det är behöver utre-

das. Sannolikt är det en väg som måste gå på skrå, sa Patrik Jansson till Allehanda tidigare i juni.

Det är just den kommentaren som får Ulf Strinnholm att reagera starkt.

– Jag tycker det är beklagligt med stadsarkitektens åsikter i detta tidiga skede. Jag upplever att han vill motarbeta förslaget.

Jansson menar ju att vägen är för brant?

– Backen upp till Varvsberget har än så länge aldrig



Ulf Strinnholm är vd vid lokalt ägda Lättelement och efterfrågar en mer positiv syn för att utveckla Örnsköldsvik. "Vi ska inte hämma entreprenörandsan", säger han.

ARKIVFOTO

varit ett problem. Sophämtning och övriga transporter har fungerat till restaurangverksamheten i alla år och för alla som åkt dit för att kolla på utsikten. Det ska inte behöva bli ett problem.

Strinnholms uppfattning är att Jansson i rollen som stadsarkitekt bör ha en positiv och uppmärksam roll för utvecklingen och se möjligheterna i första hand.

– Annars kan det leda till färre investeringar och en sämre utveckling för Örnsköldsvik.

Har du några exempel?

– Utöver Varvsberget är det mer vad man hör, att det är trögt att få igenom förändringar och planändringar. Vi behöver få in alla kronor för investeringar och se det med positiva ögon att staden ska utvecklas. Om vi har en ambition att bli fler invånare i staden måste det ske förändringar i attityden.

Ingår det inte i Patrik Janssons roll att syna projekt?

– Jag tycker det blir fel att innan arbetet är igång ha en

förutfattat negativ uppfattning om olika projekt.

Tidigare har kommunen i ett eget förslag visat att ett hotell kan byggas på toppen av Varvsberget.

– Då var det aldrig något problem med vägen, så varför är det ett problem nu?

– Dessutom har det planerats för ett garage, som är tänkt att vara under själva byggnaden. Det skulle innebära att infarten till garageplanet kan ske före sista backen. Så det bör inte bli något problem för de boende, säger Ulf Strinnholm, som är tydlig med att han vill lyfta satsningen till något positivt.

– Jag tror att de allra flesta välkomnar investeringen och bostadsprojektet. Mitt huvudbudskap är att jag vill se en positiv inställning till investeringar där man bearbetar nackdelarna.

ÖA har sökt Patrik Jansson via mejl, telefonsamtal och sms men har inte fått någon återkoppling.



Text
Mikael Nordstrand

0660-29 55 31

mikael.nordstrand@allehanda.se