



Nicklas Nybergs projekt Örnsboet, Skiss: TM Konsult.

FOTO: PRIVAT

# Politikerna borde kyssa Nicklas

**I**samband med att projektet Kusthöjden havererade och Örnsköldsviks kommun tog över konkursboet så var entreprenören Nicklas Nyberg kommunens största kritiker av köpet.

Men nu är det ändå Nyberg som möjliggör en vidare exploatering av Varvsberget med sitt nya projekt Örnsboet, och ser till att den för sossarna kontroversiella "snedhissen" kommer på plats. Detta under parollen att marknadskrafterna ska få styra. Nybergs kritik mot de kommunala missgreppen på berget kvarstår alltjämt.

**Ironiskt nog** lanserades planerna också på första april, vilket skapade

en del förvirring på grund av ett mer olyckligt namnval initialt. Men det är verkligen en detalj i det större sammanhanget.

**Nog är det** bra vackert alltid. Nicklas Nyberg är en sådan entreprenör som alla kommunalråd drömmer om. Ja, en färgstark och yster version av Balticgruppens Krister Olsson i Umeå. Alltså någon som vid upprepade tillfällen visat att han är beredd att lägga seriösa pengar på stadsutveckling här i norr.

I praktiken handlar det dock inte om fri företagsamhet i en helt klinisk bemärkelse. Det är snarare ett slags joint venture med allmännyttan –

kommunala Övikshem – som i runda slängar går in med 100 miljoner i detta 300-miljonersprojekt.

Beslutet är med andra ord djupt förankrat hos såväl bolagsstyrelsen som den politiska ledningen. Att bygga hyresrätter är dessutom lite allmänt "sossigt", och därför en viktig pusselbit för att klara ut markförhållandena och det nya partnerskapet på berget.

**Övikshems vd** Lars Österlund har uppenbarligen en fallenhet för det politiska spelet. Han vet hur man ska paketera kommunala bostadsprojekt för att kunna ro dem i hamn.

Tajningen är också den rätta.



**Alla bör glädjas över denna 300-miljonerssatsning i dessa bistra coronatider.**

Med tanke på att vi nu kommer uppleva en kraftigare inbromsning med anledning av coronapandemin så har Nicklas Nyberg momentum att sjösätta sina planer utan risk för att satsningen politiseras i negativ bemärkelse. Sannolikt blir också bygget på Varvsberget det sista större projektet i Ö-vik på ett bra tag framöver.

**Kommunpolitikerna** borde också kyssa Nybergs fötter som nu har gett dem något positivt att visa upp under några år när alla andra kurvor pekar åt fel håll (många högtidstal om samverkan mellan kommun, allmännyttan och näringsliv kommer det att bli). Faktum är att Örnsköldsvik har haft



## Nybergs fötter

en alltför god utveckling på fastighetssidan om man ser till den svaga tillväxten för kommunen i stort.

Ledarsidan har sedan länge varit principiellt för alla som bygger och utvecklar Örnsköldsvik. Kommunen är i det här avseendet verkligen humlan som flyger med sina lokala investerare som har hjärta för kommunen. Men det innebär även att kommunpolitikerna verkligen inte "har råd" att vara alltför kräsna när det gäller att ta arkitektonisk eller estetisk hänsyn.

**Allt döma av** konceptskisserna under presentationen av Örnsboet så kommer det dock inte vara ett större pro-

blem. Projektet går helt i Nybergs anda och bli tämligen grandios.

**Roligt är även** att TM:s Staffan Lindahl har blivit något av Örnsköldsviks egentliga statsarkitekt och nu återigen får sätta sin prägel på staden.

Alla bör glädjas över denna 300-miljonerssatsning i dessa bistra coronatider.

**Tomas Izaias Englund**

tomas.englund@mittmedia.se



Kommunalråden Per Nylén (S) och Anna-Britta Åkerlind (C).  
FOTO: ARKIV

## Politikerna måste vara beredda på att köra ekonomin i botten

**Det krävdes** inget coronavirus för att radera ut marginalerna i kommunens ekonomi. Detta lyckades våra fullt friska kommunpolitiker med på egen hand – långt innan smittan nådde Örnsköldsvik.

Men det faktum att kommunen även måste räkna med ett intäktsbortfall på minst 25-26 miljoner kronor, som en direkt konsekvens av den pågående krisen, innebär givetvis att drakoniska åtgärder nu omedelbart måste vidtas om de tänkta resultatnivåerna framöver ska kunna realiseras.

I praktiken står kommunpolitikerna inför ett val att antingen höja skatten eller göra sig av med personal, eller snarare en mix av de bägge ytterligheterna.

**Ska man försöka** skapa sig en uppfattning om vilka volymer det är frågan om så pratar vi i termer av att uppemot 600 kommunanställningar skulle behöva avslutas på tre års sikt. Och då har vi inte ens tagit hänsyn till coronapandemins effekter på den offentliga ekonomin. Kommunrådet Per Nylén (S) har också förespråkat en skattehöjning medan oppositionsrådet Anna-Britta Åkerlind (C) velat skapa om organisationen. Men nu är läge att överge gamla sanningar på grund av den extraordinära situationen vi befinner oss i.

**Det är åtminstone** ett bra tillfälle att börja fundera över vad som skulle hända om Örnsköldsviks kommun tillfälligt skulle överge fastställda "överskottsmål" och medvetet körde ekonomin i botten under några år för att värna lokalsamhället.

Det går åtminstone att göra ett case för att kom-



**Det är ett bra tillfälle att börja fundera över vad som skulle hända om Örnsköldsviks kommun medvetet körde ekonomin i botten under några år för att värna lokalsamhället.**

munen ska ta en rejäl smäll vid en kraftig nedgång och på så vis värnar befolkningen från en skattehöjning. Detta samtidigt som man inte bidrar till att trycka ut fler Örnsköldsviksbor i en tilltagande massarbetslöshet och skapa för mycket tumult i förvaltningsleden.

**Faktum är att** kommunalråd Per Nylén (S) var inne på någonting mycket intressant häromdagen när han – möjligtvis utan att veta om det själv – spekulerade om kommande statliga miljoner till kommunsektorn med anledning av pandemin. I ett sådant läge är incitamenten små för Örnsköldsviks kommun att försöka överprestera i förhållande till andra kommuner. Möjligtvis har förväntningarna hos Sveriges kommunpolitiker redan skruvats så till den milda grad att vi inte kommer se någon större anpassning av de offentliga verksamheterna eftersom alla redan räknar med en bailout eller ett statligt räddningspaket.

Det är ett scenario som med gårdagens regeringsbesked ser ut att förverkligas.